

Retrouvez toutes nos résidences sur
www.estudines.com



Les Estudines

2014

UN GAGE DE **QUALITÉ**

Au cœur de la
vie étudiante

Un réseau de plus de
500 écoles partenaires

UN **ACCOMPAGNEMENT**
 TOUT AU LONG DE LA LOCATION



Vos résidences étudiantes et stagiaires en France.



* Retrouvez toutes nos résidences étudiantes
 à Clermont Ferrand sur www.studcity.com

Page Facebook :
www.facebook.com/estudines

© Les Estudines, 2014.

RSG - RCS Paris B 404 362 576. Document non contractuel à caractère indicatif et publicitaire.
 Photos non contractuelles. Ne pas jeter sur la voie publique.



Étudiants, vous êtes bien chez vous. **Les Estudines**

Les Estudines, précurseurs en matière de résidences étudiantes.

Toujours à l'écoute de vos attentes, notre réseau compte aujourd'hui plus de 75 résidences dans toute la France. Chaque année, ce sont plus de 15 000 étudiants et stagiaires qui nous font confiance et qui choisissent Les Estudines !

Les résidences, situées dans les grandes villes universitaires, proches de vos campus, vous accueillent pour un séjour confortable, agréable et personnalisable grâce à nos différents services à la demande.

Et si vous êtes amené à déménager dans une autre ville au cours de vos études, Les Estudines vous proposent une solution logement, sans frais et en priorité !

Assurez ainsi votre mobilité en toute tranquillité, car nous sommes présents dans plus de 50 villes en France !

Les Estudines are the leaders in student residences.

Always listening to your needs, our network has today more than 75 residences throughout France.

Each year, over 15,000 students and interns put their trust in us and choose Les Estudines as a partner in their success!

In secure residences located in university cities, near your campus, Les Estudines welcome you for a comfortable and personalised stay, thanks to our various on demand services.

And if you need to move to another city during your studies, Les Estudines offers a housing solution, free of charge and with priority service!

So guarantee your mobility with peace of mind, because we are present in more than 50 cities in France!



Aux Estudines, nous vous proposons des logements de qualité, agréables à vivre et fonctionnels. Du studio au 3 pièces équipé et/ou meublé, nos logements vous assurent une indépendance totale et un confort de vie idéal pour réussir vos études !

Studio | Grand studio 2 pièces | 3 pièces

Your key-in-hand home

Les Estudines offers quality, comfortable and functional housing. From equipped and/or furnished studios to three room apartments, our housing ensures complete independence and comfort, ideal to help you succeed in your studies!

Vos services Estudines

Vous trouverez dans toutes nos résidences les services inclus suivants



Internet gratuit
Free Internet



Contrôle d'accès
Monitored access



Laverie
Laundromat



Accueil
Welcome desk



Kit linge
Laundry kit

Et de nombreux services inclus ou à la carte !
And many services included or à la carte!



Parking
Parking I C



Distributeur de boissons
Beverage distributor C



Chauffage
Heating I



Distributeur de snacks
Snack distributor C



Electricité
Electricity I



Interphone
Interphone I



Salle petit-déjeuner
Breakfast room C



Accès Handicapés
Disabled access I



Local à vélos
Bicycle storage I



Ménage
Housekeeping C



Ping pong
Ping pong I



Salle informatique
Computer room C



Snacks
Snacks C



Salle de gymnastique
Gym I



Téléphone ou Point-Phone
Telephone or Point-Phone C



Salle de détente/étude
Relaxation/ study room C

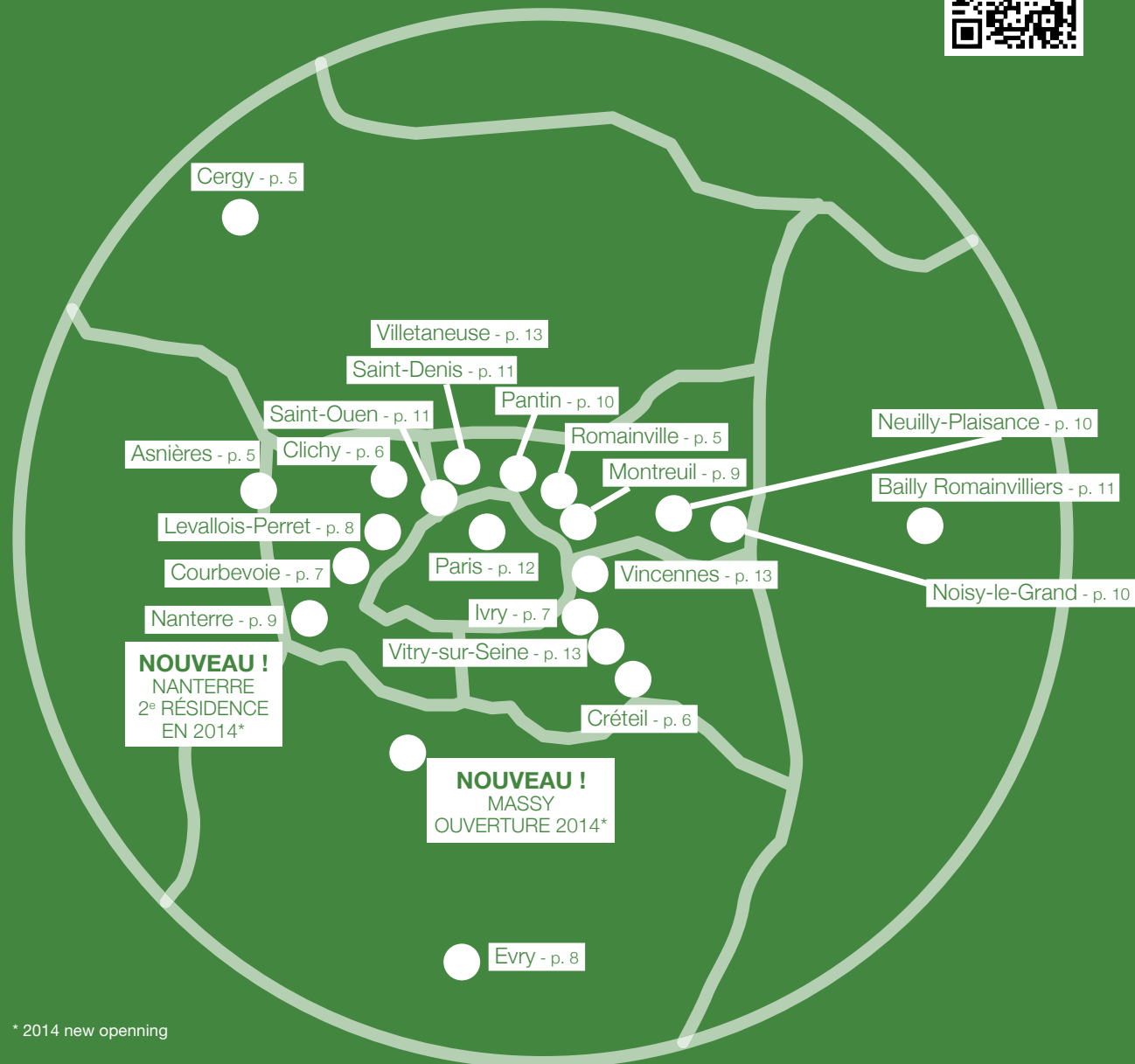
Les services inclus sont représentés par un I et les services à la carte par un C.

Visuel non contractuel.



Paris Ile-de-France

Flashez et réservez !



* 2014 new opening

Asnières

Les Estudines Sarah Bernhardt

8, rue Pierre Curie - 92600 ASNIERES
Tél. : 01 47 90 20 20
Email : asnieres.sarahbernhardt@estudines.com
RER C, station : Les Grésillons ou bus 177 (vers M° 13) ou 276 (vers La Défense).

Points forts :

- Située sur les Quais de Seine
- Salle de sport avec accès gratuit et salle de petit-déjeuner
- Proche de tous commerces et des transports

🇬🇧 RER C, station: Les Grésillons or bus 177 (towards M° 13) or 276 (towards La Défense).

Advantages:

- Located on the banks of the Seine
- Fitness room with free access and breakfast room
- Close to shops and transportation

Services inclus/Services included



A la carte



Cergy

Les Estudines Saint Christophe

31, rue de l'Aven - 95800 CERGY
Tél. : 01 30 75 15 04
Email : cergy.saintchristophe@estudines.com
RER A, station : Cergy Saint Christophe et gare routière à 50 m.

Points forts :

- Située dans un quartier commerçant et proche du complexe sportif Axe Majeur (piscine, foot, tennis, escrime, arts martiaux...)
- Du studio au trois-pièces duplex (entre 18 et 75 m²)
- Salle de sport (accès gratuit)

🇬🇧 RER A, station: Cergy Saint Christophe and bus station 50 m away.

Advantages:

- Located in a shopping district and close to the Axe Majeur sports complex (swimming, football, tennis, fencing, martial arts...)
- From studios to three room duplexes (between 18 and 75 sq m)
- Gym (free access)

Services inclus/Services included



A la carte



Baillely Romainvilliers

Les Estudines Val d'Europe

1, bd de Romainvilliers - 77000 BAILLY ROMAINVILLIERS
Tél. : 01 60 42 10 42
Email : baillely.valdeurope@estudines.com

RER A, station : Val d'Europe ou Marne la Vallée/Chessy puis bus n° 34, arrêt : Baillely les Genets ou Place de l'Europe.

Points forts :

- A proximité du Parc Disneyland®
- Au cœur du centre-ville dans un environnement pavillonnaire
- Proche de deux terrains de golf

🇬🇧 RER A, station: Val d'Europe or Marne la Vallée/Chessy then bus 34, stop: Baillely les Genets or Place de l'Europe.

Advantages:

- Close to Disneyland®
- Located in the heart of downtown, in a residential environment
- Close to two golf courses

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Sarah Bernhardt – Asnières

Clichy

Les Estudines Victor Hugo

171, boulevard Victor Hugo - 92110 CLICHY
Tél. : 01 47 31 36 69
Email : clichy.victorhugo@estudines.com

RER C, station : Saint Ouen. Bus lignes 66, 173, 174, 74 et 274 au pied de la résidence.

Points forts :

- Commerces et supermarché à proximité
- Proche des Grandes Ecoles
- Internet dans tous les appartements

🇬🇧 RER C, station: Saint Ouen. Bus lines 66, 173, 174, 74 and 274 at the foot of the residence.

Advantages:

- Shops and supermarket nearby
- Near the Grandes Ecoles
- Internet in all apartments

Services inclus/Services included



A la carte



Créteil

Les Estudines Le Magistère

100, av.du Mal de Latre de Tassigny - 94000 CRETEIL
Tél. : 01 49 81 13 13
Email : creteil.magistere@estudines.com

Métro ligne 8, station : Maisons Alfort Les Julliottes (200 m).

Points forts :

- Salle de petit-déjeuner
- Quartier calme avec jardin sur la résidence
- Commerces à proximité

🇬🇧 Underground line 8, station: Maisons Alfort Les Julliottes (200 m).

Advantages:

- Breakfast room
- Quiet neighbourhood with a garden in the residence
- Shops nearby

Services inclus/Services included



A la carte



Courbevoie

Les Estudines Colline de l'Arche

49, rue des Etudiants - 92400 COURBEVOIE
Tél. : 01 49 97 40 00
Email : ladefense.colline@estudines.com

Métro ligne 1 et RER A, station : La Défense - Grande Arche.
Tramway et bus à proximité.

Points forts :

- A proximité de la Grande Arche, du CNIT et des Universités (Pôle Léonard de Vinci)
- Avenue des Champs Elysées accessible en 15 mn en métro ou en RER
- Accueil 24h/24

🇬🇧 Underground line 1 and RER A, station: La Défense - Grande Arche. Tramway and bus nearby.

Advantages:

- Near the Grande Arche, the CNIT and universities (The Pole Léonard de Vinci universities)
- Champs Elysées accessible in 15 minutes by underground or RER
- 24-hour reception

Services inclus/Services included



A la carte



Courbevoie

Les Estudines Grande Arche

11, allée des Tilleuls - 92400 COURBEVOIE
Tél. : 01 49 97 40 00
Email : ladefense.grandearche@estudines.com

Métro ligne 1 et RER A, station : La Défense - Grande Arche.
Tramway et bus à proximité.

Points forts :

- A proximité de la Grande Arche, du CNIT et des universités (Pôle Léonard de Vinci)
- Accueil 24h/24
- Salle de sport (accès gratuit)

🇬🇧 Underground line 1 and RER A, station: La Défense - Grande Arche. Tramway and bus nearby.

Advantages:

- Near the Grande Arche, the CNIT and universities (The Pole Léonard de Vinci universities)
- 24-hour reception
- Gym (free access)

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Le Magistère – Créteil



Résidence Grande Arche – Courbevoie

Evry

Les Estudines du Parc

61, boulevard de l'Yerres - 91000 EVRY
Tél. : 01 69 91 35 65
Email : evry.parc@estudines.com

RER D, station : Evry Courcouronnes. Plusieurs lignes de bus au pied de la résidence, arrêt : Les Estudines.

- Points forts :**
- Un cadre calme et verdoyant
 - Proche du Pôle Universitaire d'Evry et des Grandes Ecoles
 - A proximité du centre commercial Evry 2

 *RER D, station: Evry Courcouronnes. Several bus lines at the foot of the residence, stop: Les Estudines.*

- Advantages:**
- A quiet and green setting
 - Near Evry University and the Grandes Ecoles
 - Near the Evry 2 shopping centre

Services inclus/Services included



A la carte



Evry

Les Estudines La Cathédrale

8, boulevard Mitterrand - 91000 EVRY
Tél. : 01 69 47 47 00
Email : evry.cathedrale@estudines.com

A deux pas de la station Evry Courcouronnes, sur la ligne D du RER (5 minutes à pied).

- Points forts :**
- Proche du Pôle Universitaire d'Evry et des Grandes Ecoles. Centre Commercial Evry 2 accessible à pied
 - Parking privé
 - Internet dans tous les appartements

 *Just a few steps from the Evry Courcouronnes station, on RER line D (5 minutes on foot).*

- Advantages:**
- Near Evry University and the Grandes Ecoles. Evry 2 Shopping Centre within walking distance
 - Private parking
 - Internet in all apartments

Services inclus/Services included



A la carte



Levallois-Perret

Les Estudines Paris Levallois

1, rue Jules Verne - 92300 LEVALLOIS-PERRET
Tél. : 01 47 39 89 82
Email : levallois.perret@estudines.com

Ligne de métro 3, station : Louise Michel. Transilien départ gare Saint Lazare, station : Clichy Levallois (dessert la gare Saint-Lazare en 5 mn ou Nanterre en 10 mn). Lignes de bus : 94 (Montparnasse), 53 (Opéra), 274 (La Plaine Saint Denis) et 174 (La Défense).

- Points forts :**
- A proximité des écoles de Paris 17^e et de Levallois
 - Proche des commerces (grande surface et rues commerçantes)
 - Parking en sous-sol

 *Underground line 3, station: Louise Michel. Transilien trains leave from Saint Lazare train station, station: Clichy Levallois (serving the Saint-Lazare train station in 5 minutes or Nanterre in 10 minutes). Bus lines: 94 (Montparnasse), 53 (Opéra), 274 (La Plaine Saint Denis) and 174 (La Défense).*

- Advantages:**
- Close to schools of the 17th "arrondissement" and Levallois
 - Close to shops (shopping centre and streets)
 - Underground parking

Services inclus/Services included



A la carte



Montreuil

Les Estudines Arago

75/77, rue Arago - 93100 MONTREUIL
Tél. : 01 48 57 00 00
Email : montreuil.arago@estudines.com

A quelques minutes du métro Ligne 9, station : Robespierre et du RER A station : Vincennes.

- Points forts :**
- Immeuble neuf
 - A proximité d'un centre commercial et d'une rue commerçante
 - Quartier calme à proximité du Bois de Vincennes

 *Several minutes from underground line 9, station: Robespierre and from RER A station: Vincennes.*

- Advantages:**
- New building
 - Shops and supermarket nearby
 - Quiet neighbourhood near the Bois de Vincennes

Services inclus/Services included



A la carte



Montreuil

Les Estudines Saint Mandé

72, rue Claude Erignac - 93100 MONTREUIL
Tél. : 01 48 18 02 13
Email : montreuil.saintmande@estudines.com

Métro 1, station : Saint Mandé Tourelle (5 mn à pied). Bus lignes 86 et 325, arrêt : Saint Mandé.

- Points forts :**
- Studios, grands studios et deux-pièces prêts à vivre
 - A proximité des commerces et du centre ville
 - Proche du Bois de Vincennes et du Parc Floral

 *Underground 1, station: Saint Mandé Tourelle (5 minutes on foot). Bus lines 86 and 325, stop: Saint Mandé.*

- Advantages:**
- Key-in-hand studios, large studios and two room apartments
 - Close to shops and the town centre
 - Near the Bois de Vincennes and the Parc Floral

Services inclus/Services included



A la carte



Nanterre

Les Estudines Paris Nanterre

50, rue des Vignes - 92000 NANTERRE
Tél. : 01 41 91 75 00
Email : paris.nanterre@estudines.com

RER A, station : La Défense puis bus 258 : Sainte Geneviève. Ou RER A, station Rueil Ville puis bus 163 : Sainte Geneviève.

- Points forts :**
- Une équipe disponible 7j/7
 - Du studio au deux-pièces (entre 17 et 35 m²)
 - Commerces, restaurants et supérette à proximité

 *RER A, station: La Défense then bus 258: Sainte Geneviève. Or RER A, station Rueil Ville then bus 163: Sainte Geneviève.*

- Advantages:**
- A dedicated team available 7 days a week
 - From studios to two room apartments (between 17 and 35 sq m)
 - Shops, restaurants and a supermarket nearby

Services inclus/Services included



A la carte



Neuilly-Plaisance

Les Estudines Galliéni

44, boulevard Galliéni
93360 NEUILLY-PLAISANCE
Tél. : 01 43 00 36 00
Email : neuilly.gallieni@estudines.com
RER A, station : Neuilly Plaisance.

- Points forts :
- Un espace de vie moderne et économique : studios, grands studios et deux-pièces
 - Face au centre commercial
 - A proximité de Disneyland® Paris

🇬🇧 RER A, station: Neuilly Plaisance.

- Advantages:
- A modern and cost-effective living area: studios, large studios and two room apartments
 - Just opposite a shopping centre
 - Close to Disneyland®

Services inclus/Services included



A la carte





Résidence Charles de Gaulle – Pantin

Noisy-le-Grand

Les Estudines Marne la Vallée

10/12, allée Louis Aragon - 93160 NOISY-LE-GRAND
Tél. : 01 43 03 60 35
Email : noisy.marnelavallee@estudines.com
RER A, station : Noisy - Mont d'Est.

- Points forts :
- Du studio au deux-pièces (entre 18 et 45 m²)
 - Proche du centre commercial Les Arcades (boutiques et restaurants)
 - A proximité de l'Espace culturel Michel Simon

🇬🇧 RER A, station: Noisy - Mont d'Est.

- Advantages:
- From studios to two room apartments (between 18 and 45 sq m)
 - Close proximity to the Les Arcades shopping centre (shops and restaurants)
 - Near the Michel Simon cultural centre

Services inclus/Services included



A la carte



Pantin

Les Estudines Charles de Gaulle

139, avenue Jean Lolive - 93500 PANTIN
Tél. : 01 41 71 39 87
Email : pantin.degaulle@estudines.com
Métro 5, station : Eglise de Pantin.

- Points forts :
- Métro au pied de la résidence
 - Proche du Marché Couvert et de nombreux commerces
 - A deux pas du Canal de l'Ourcq (rues piétonnes, jardins, restaurants, promenade sportive...)

🇬🇧 Underground 5, station: Eglise de Pantin.

- Advantages:
- Underground at the foot of the residence
 - Near the Covered Market and numerous shops
 - A few steps from the Canal de l'Ourcq (pedestrian streets, gardens, restaurants, sports area...)

Services inclus/Services included



A la carte



Romainville

Les Estudines Frères Lumière

142, route de Noisy - 142, rue Gaston Roussel - 93230 ROMAINVILLE
Tél. : 01 48 31 50 00
Email : romainville.lumiere@estudines.com
Métro 5, station : Bobigny-Pantin Raymond Queneau puis bus lignes 145 ou 318, arrêt : Louise Dory.

- Points forts :
- Commerces à proximité
 - Studios, grands studios et deux-pièces lumineux (entre 20 et 49 m²)
 - Salle de sport dans la résidence

🇬🇧 Underground 5, station: Bobigny-Pantin Raymond Queneau then bus lines 145 or 318, stop: Louise Dory.

- Advantages:
- Shops nearby
 - Bright studios, large studios and two room apartments (between 20 and 49 sq m)
 - Gym in the residence

Services inclus/Services included



A la carte



Saint-Denis

Les Estudines Saint Denis Basilique

10/12, rue du Général Joinville - 93200 SAINT DENIS
Tél. : 01 49 51 13 14
Email : saintdenis.stdenisbasilique@estudines.com
Tramway, station : Hôpital de la Fontaine ou métro ligne 13, station : Basilique de St Denis.

- Points forts :
- A 15 minutes à pied de la Basilique St Denis, de son marché et de son quartier commerçant
 - Parcs, théâtre et commerces à proximité
 - Proche du Stade de France

🇬🇧 Tramway, station: Hôpital de la Fontaine or underground line 13, station: Basilique de St Denis.

- Advantages:
- A 15-minute walk from the Basilica of St Denis, its market and shopping district
 - Parks, theatre and shops nearby
 - Near the Stade de France

Services inclus/Services included



A la carte



Saint-Ouen

Les Estudines du Landy

39-49, rue Emile Cordon - 93400 SAINT-OUEN
Tél. : 01 40 11 11 40
Email : saintouen.landy@estudines.com
Métro 13, station : Mairie de Saint Ouen. Bus lignes 173 et 274, arrêt : Mairie de Saint Ouen ou Ornano Saint Denis.

- Points forts :
- Du studio au deux-pièces (entre 18 et 35 m²)
 - Proche de Paris et du Stade de France
 - Salle de petit-déjeuner

🇬🇧 Underground 13, station: Mairie de Saint Ouen. Bus lines 173 and 274, stop: Mairie de Saint Ouen or Ornano Saint Denis.

- Advantages:
- From studios to two room apartments (between 18 and 35 sq m)
 - Close to Paris and the Stade de France
 - Breakfast room

Services inclus/Services included



A la carte





Résidence Saint Denis Basilique – Saint-Denis

Paris

Les Estudines Descartes

10/12, rue Emile Reynaud - 75019 PARIS
Tél. : 01 43 52 81 46
Email : paris.descartes@estudines.com

Métro ligne 7, station : Porte de la Villette ou Quatre Chemins. Tramway T3, station : Porte de la Villette - Cité des Sciences et de l'Industrie.

Points forts :

- A proximité de nombreux commerces
- A deux pas du centre culturel de la Cité des Sciences et de la Géode
- A deux pas du Zénith, de la Grande Halle et des jardins de la Villette (concerts, nombreuses expositions, cinéma de plein air...)

🇬🇧 *Underground line 7, station: Porte de la Villette or Quatre Chemins. Tramway T3, station: Porte de la Villette - Cité des Sciences et de l'Industrie.*

Advantages:

- Close to many shops
- A few steps from the Cité des Sciences cultural centre and La Geode
- Two steps from the Zenith, the Grande Halle and the Villette gardens (concerts, numerous exhibitions, open-air cinema...)

Services inclus/Services included



A la carte



Paris

Les Estudines Le Clos Saint Germain

105, rue de Bagnolet - 75020 PARIS
Tél. : 01 43 72 54 32
Email : paris.leclos@estudines.com

Métro 2, station : Alexandre Dumas ou 3, station : Gambetta. Bus lignes 26 et 76, arrêt Pyrénées Bagnolet juste au pied de la résidence.

Points forts :

- A 2 pas de la nouvelle grande médiathèque Marguerite Duras, commerces et boutiques à proximité
- Des appartements modernes et fonctionnels : du studio au deux-pièces (entre 24 et 33 m²)
- Salle de sport (accès gratuit)

🇬🇧 *Underground 2, station: Alexandre Dumas or 3, station: Gambetta. Bus lines 26 and 76, stop Pyrénées Bagnolet right at the foot of the residence.*

Advantages:

- 2 steps from the new large Marguerite Duras Media Library, nearby shops and boutiques
- Modern and functional apartments: from studios to two room apartments (between 24 and 33 sq m)
- Free access fitness room

Services inclus/Services included



A la carte



Paris

Les Estudines République

100, rue Oberkampf - 75011 PARIS
Tél. : 01 55 28 10 40
Email : paris.republique@estudines.com

Métro ligne 3, station : Parmentier ou Saint Maur, ligne 2, station : Ménilmontant ou lignes 2 et 9 : Oberkampf.

Points forts :

- Dans un quartier très vivant, au cœur d'un passage intérieur et d'un jardin privatif
- A proximité de tous commerces (restaurants, boutiques, supermarché...)
- Salle de sport (accès gratuit)

🇬🇧 *Underground line 3, station: Parmentier or Saint Maur, line 2, station: Ménilmontant or lines 2 and 9: Oberkampf.*

Advantages:

- Located in a lively area, in the heart of an interior passageway and private garden
- Close to all amenities (restaurants, shops, supermarkets ...)
- Free access fitness room

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence République – Paris

Villetaneuse

Les Estudines André Desilles

21, rue Marguerite Yourcenar - 93430 VILLETANEUSE
Tél. : 01 48 23 03 03
Email : villetaneuse.desilles@estudines.com

Transilien départ Gare du Nord, station : Epinay Villetaneuse puis bus lignes 354 ou 356, arrêt : Piscine et 256 : Eglise de Villetaneuse.

Points forts :

- Salle de petit-déjeuner
- Logements pour personne à mobilité réduite
- A proximité des universités Paris 8 et Paris 13

🇬🇧 *Transilien trains leave from the Gare du Nord, station: Epinay Villetaneuse then bus lines 354 or 356, stop: Piscine and 256: Eglise de Villetaneuse.*

Advantages:

- Breakfast room
- Housing for the disabled
- Close to Universities Paris 8 and Paris 13

Services inclus/Services included



A la carte



Vincennes

Les Estudines Les Académies

23/25, avenue des Murs du Parc - 94300 VINCENNES
Tél. : 01 43 65 20 00
Email : vincennes.lesacademies@estudines.com

Métro ligne 1, station : Château de Vincennes puis bus 118 ou 210 arrêt Clément Vienot. RER A, Fontenay sous Bois.

Points forts :

- Complexe avec piscine olympique, spa et centre sportif en face de la résidence
- Quartier calme, supermarché et commerces à proximité
- Studios, grands studios et deux-pièces agréables (entre 17 et 33 m²)

🇬🇧 *Underground line 1, station: Château de Vincennes then bus 118 or 210 stop Clément Vienot. RER A, Fontenay sous Bois.*

Advantages:

- Complex with Olympic pool, spa and sports centre in front of the residence
- Quiet neighbourhood with supermarket and shops nearby
- Attractive studios, large studios and two room apartments (between 17 and 33 sq m)

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Les Académies – Vincennes

Vitry-sur-Seine

Les Estudines Pierre Sémard

24, rue Pierre Semard - 94400 VITRY-SUR-SEINE
Tél. : 01 46 82 18 18
Email : vitry.semard@estudines.com

RER C, station : Vitry sur Seine. Bus 180, bus 182, arrêt : Parmentier, bus 217, arrêt : Vitry RER.

Points forts :

- Résidence en centre-ville et à 2 mn du RER
- Jardin intérieur et parking souterrain
- Quartier commerçant et vivant, activités culturelles à proximité

🇬🇧 *RER C, station: Vitry sur Seine. Bus 180, bus 182, stop: Parmentier, bus 217, stop: Vitry RER.*

Advantages:

- Residence in the city centre and 2 minutes from the RER
- Indoor garden and underground parking
- Lively shopping area, with cultural activities nearby

Services inclus/Services included



A la carte



Nord Est

Flashez et réservez !



Lille - p.16/17

Rouen - p.39

Reims - p. 18

Metz - p. 15

Nancy - p. 18

Strasbourg - p.19

Dijon - p. 15

Annecy/Cran Gevrier - p. 21

Lyon - p. 24/25

Villeurbanne - p. 25

Saint-Etienne - p. 23

Grenoble - p. 22

Nice - p. 23

Marseille - p. 27/29

Aix-en-Provence - p. 21

Montpellier - p. 26

Toulouse - p. 32

Bordeaux - p.31

La Rochelle - p. 31

Poitiers - p. 32

Tours - p. 35

Nantes - p. 36/37

Ile de France - p. 4/13

Paris

Caen - p. 35

Rennes - p. 38

Dijon

Les Estudines Champollion

2, avenue Champollion - 21000 DIJON

Tél. : 03 80 78 16 07

Email : dijon.champollion@estudines.com

Les bus Corol, L3, F40, Pleine Lune et le Tram T1, desservent directement le Campus Universitaire, l'ESC, la gare et le centre-ville historique.

Points forts :

- Commerces, centre commercial et hypermarché à proximité
- Internet gratuit et illimité dans tous les appartements
- Complexe sportif en face de la résidence

Buses Corol, L3, F40, Pleine Lune and Tram T1, direct access to the university campus, ESC, the train station and historic downtownxx.

Advantages:

- Shops, shopping centre and hypermarket nearby
- Free, unlimited Internet in all apartments
- Sports complex just opposite the residence

Services inclus/Services included



A la carte



Metz

Les Estudines Metz Lafayette

12, rue Lafayette - 57000 METZ

Tél. : 03 87 57 98 40

Email : metz.lafayette@estudines.com

A deux pas de la gare. A proximité des lignes de bus 2 et 3.

Points forts :

- Proche des Grandes Ecoles et du Campus
- A proximité de nombreux commerces
- Un espace de vie agréable et fonctionnel, du studio au trois-pièces

Just a few steps from the train station. Near bus lines 2 and 3.

Advantages:

- Near the Grandes Ecoles and campus
- Close to many shops
- Cosy and functional living spaces, from studios to three room apartments

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Metz Lafayette – Metz

Lille

Les Estudines Flandre-Gambetta

92, rue de Flandre - 59000 LILLE
Tél. : 03 20 63 90 94
Email : lille.flandre@estudines.com

Métro ligne 1, station : Gambetta, au pied de la résidence.
A 3 stations de la gare Lille-Flandres.

Points forts :

- Quartier étudiant
- Commerces de proximité (supermarché, boulangerie, banque, centre de fitness...)
- Internet WiFi

🇬🇧 *Underground line 1, station: Gambetta at the foot of the residence.
3 stops from the Lille-Flandres train station.*

Advantages:

- Student district
- Local shops (supermarket, bakery, bank, fitness centre...)
- Wi-Fi Internet

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Flandre-Gambetta – Lille

Lille

Les Estudines d'Artois

87, rue de Flandre - 59000 LILLE
Tél. : 03 20 63 90 94
Email : lille.artois@estudines.com

Métro ligne 1, station : Gambetta, au pied de la résidence.
A 3 stations de la gare Lille-Flandres.

Points forts :

- A quelques minutes à pied de «La Catho» et à moins de 10 minutes en métro des Facultés de Médecine et Droit de Lille 2
- A proximité immédiate de nombreux commerces
- Internet dans tous les appartements

🇬🇧 *Underground line 1, station: Gambetta at the foot of the residence.
3 stops from the Lille-Flandres train station.*

Advantages:

- A few minutes walk from «La Catho» and less than 10 minutes by underground from the Lille 2 Faculties of Medicine and Law
- Close to many shops
- Internet in all apartments

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence d'Artois – Lille

Lille

Les Estudines Lille-Europe

271, avenue Willy Brandt - 59777 LILLE
Tél. : 03 28 04 75 51
Email : lille.europe@estudines.com

Métro, station : Lille Flandres ou Lille Europe.

Points forts :

- Un espace de vie moderne et ergonomique, du studio au trois-pièces (entre 18 et 67 m²)
- Une équipe disponible toute la semaine
- A proximité du centre-ville et du quartier des affaires, centre commercial Euralille adossé à la résidence

🇬🇧 *Underground, station: Lille Flandres or Lille Europe.*

Advantages:

- A modern and ergonomic living area, from studios to three room apartments (from 18 to 67 sq m)
- A team available all week
- Close to downtown and the business district, with the Euralille commercial centre at the back of the residence

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Pasteur – Lille



Résidence Lille-Europe – Lille

Lille

Les Estudines Pasteur

214, Pont de Flandres - 59777 LILLE
Tél. : 03 20 55 55 59
Email : lille.pasteur@estudines.com

Métro, station : Lille Flandres ou Lille Europe.

Points forts :

- Résidence récente avec salle de petit-déjeuner
- A proximité immédiate du centre commercial Euralille
- Accès rapide en métro à l'Université Lille 1 - Cité Scientifique

🇬🇧 *Underground, station: Lille Flandres or Lille Europe.*

Advantages:

- New residence with breakfast room
- Close to the Euralille shopping center
- Quick access by underground to Université Lille 1 - Cité Scientifique

Services inclus/Services included



A la carte



Nancy

Les Estudines Saint Dizier

11, rue Saint Jean - 54000 NANCY

Tél. : 03 83 39 67 67

Email : nancy.saintdizier@estudines.com

Tramway au pied de la résidence, station : Point Central.

Plusieurs lignes de bus à quelques pas de la résidence,
arrêt : Place République.

Points forts :

- Studios, grands studios et deux-pièces confortables et fonctionnels (entre 19 et 40 m²)
- Résidence située en centre ville
- Proche des Grandes Ecoles et de la Faculté de Droit

🇬🇧 *Tramway at the foot of the residence, station: Point Central
Several bus lines at just a few steps from the residence,
stop: Place République.*

Advantages:

- Functional and comfortable studios, large studios and two room apartments (between 19 and 40 sq m)
- Located in the city centre
- Near the Grandes Ecoles and the Faculty of Law

Services inclus/Services included



A la carte



Nancy

Les Estudines Stanislas

48, avenue du 20^e Corps - 54000 NANCY

Tél. : 03 83 35 84 55

Email : nancy.stanislas@estudines.com

Tramway, station : Saint Georges.

Points forts :

- Résidence située à proximité des commerces
- A deux pas des Grandes Ecoles d'Ingénieurs et d'Architecture
- Réseaux de transports et tramway à proximité

🇬🇧 *Tramway, station: Saint Georges.*

Advantages:

- Located close to shops
- A stone's throw from the Grandes Ecoles for Engineering and Architecture
- Transportation networks and tramway close to the residence

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Drouet d'Erlon – Reims

Reims

Les Estudines Drouet d'Erlon

6, rue de Courcelles - 51100 REIMS

Tél. : 03 26 24 87 14

Email : reims.drouetderlon@estudines.com

Accès : lignes de bus 3,4 et 9 au pied de la résidence. A deux pas de la gare SNCF Centre où sont accessibles d'autres lignes de bus et les tramways A et B.

Points forts :

- Résidence neuve sécurisée, studios meublés avec une cuisine équipée
- Proche du centre-ville et des écoles (accès direct par tramway ou bus)
- Internet Wi-Fi gratuit et illimité, laverie et local à vélos à disposition

🇬🇧 *Access: Bus lines 3, 4 and 9 at the foot of the residence. A few steps from the central SNCF train station where all other bus lines and trams A and B are accessible.*

Advantages:

- Secure new residence, furnished studios with equipped kitchens
- Close to downtown and schools (direct access by tram or bus)
- Free, unlimited Wi-Fi, laundry and available bike storage

Services inclus/Services included



A la carte



Strasbourg

Les Estudines Européennes

29, rue Déserte - 67000 STRASBOURG

Tél. : 03 88 22 03 79

Email : strasbourg.europeennes@estudines.com

Tramway lignes A, C et D, station : Gare Centrale.

Tramway ligne F, station : Alt Winmàrik. A 200 m de la gare.

Points forts :

- Commerces à proximité
- A 5 mn à pied du cœur de la ville
- A côté de l'ENSAS et de la Faculté de Médecine

🇬🇧 *Tramway lines A, C and D, station: Gare Centrale.
Tramway line F, station: Alt Winmàrik. 200 m from the train station.*

Advantages:

- Shops nearby
- 5 minute walk from the heart of the city
- Next to ENSAS and the Faculty of Medicine

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Européennes – Strasbourg

Strasbourg

Les Estudines Kléber

16, rue Hannong - 67000 STRASBOURG

Tél. : 03 88 32 64 76

Email : strasbourg.kleber@estudines.com

Plusieurs lignes de tramway, station : Homme de Fer.

Gare accessible à pied en 10 minutes environ.

Points forts :

- En plein centre-ville
- A 10 mn en tramway des Facultés et du Campus
- Internet dans tous les appartements

🇬🇧 *Several tramway lines, station: Homme de Fer.
Train station accessible by foot in approximately 10 minutes.*

Advantages:

- Located in the city centre
- 10 minutes by tramway from the Faculties and Campus
- Internet in all apartments

Services inclus/Services included

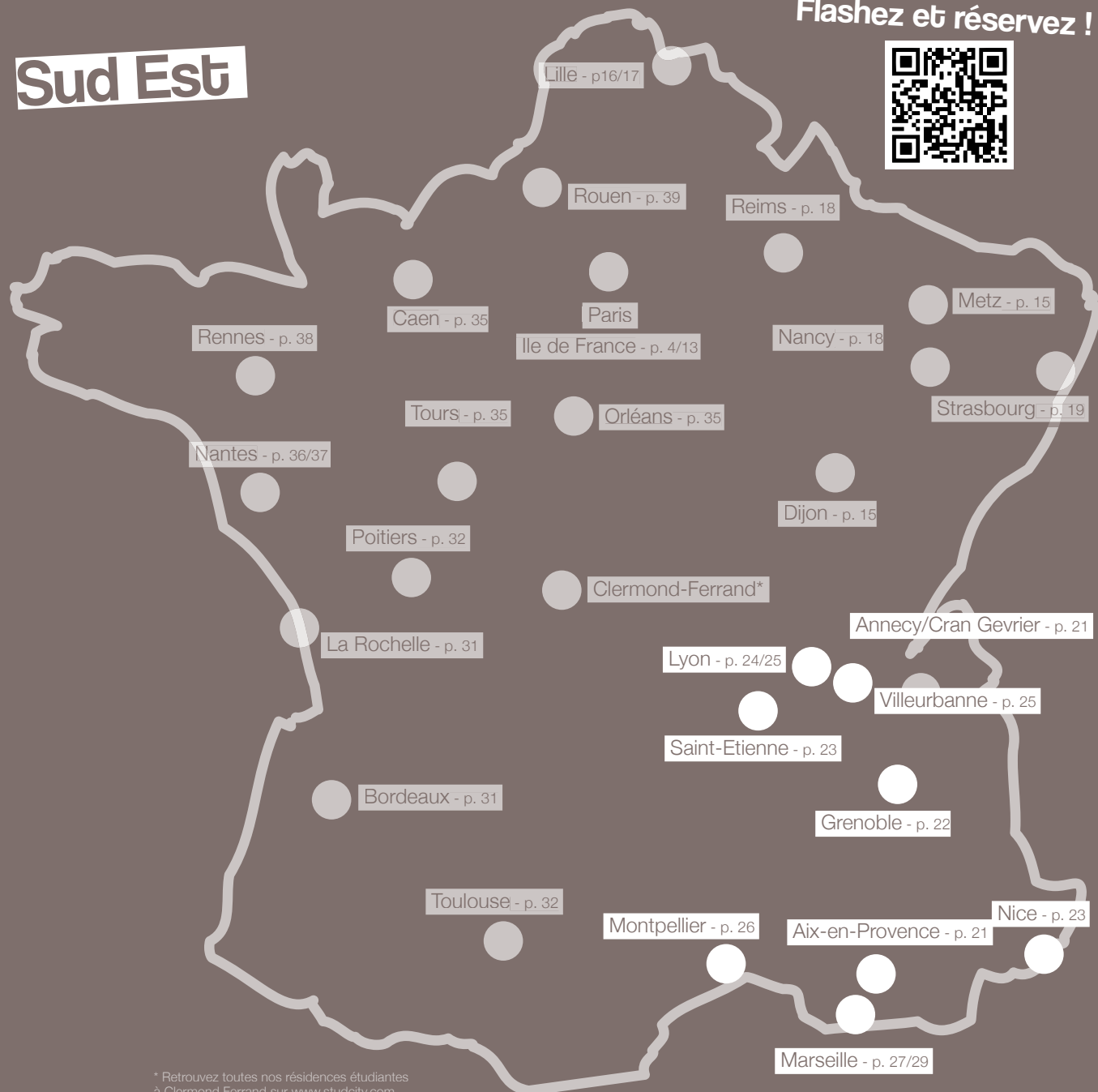


A la carte



Résidence Kléber – Strasbourg

Flashez et réservez !



* Retrouvez toutes nos résidences étudiantes à Clermont Ferrand sur www.studcity.com

Aix en Provence

Les Estudines Mirabeau

615, avenue W.A Mozart - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. : 04 42 93 19 29

Email : aix.mirabeau@estudines.com

Accès en bus (ligne 6) à la Faculté de Droit et à l'IUT de Lettres. A 300 m de la gare routière (navette aéroport et gare TGV).

Points forts :

- Des studios, grands studios et deux-pièces confortables et lumineux
- Au cœur de la ville, à 200 m du Cours Mirabeau et des Allées Provençales (nouvelle zone commerciale)
- A proximité de l'Université de Provence et de l'IEP

Access by bus (line 6) to the Faculty of Law and IUT de Lettres. 300 m from the bus station (TGV train station and airport shuttle)..

Advantages:

- Comfortable and bright studios, large studios and two room apartments
- At the heart of the city, 200 m from the Cours Mirabeau and Allées Provençales (new shopping area)
- Near the University of Provence and IEP

Services inclus/Services included



A la carte



Annecy - Cran Gevrier

Les Estudines Pont Neuf

8, rue du Rond Point - 74960 CRAN GEVRIER

Tél. : 04 50 45 59 52

Email : annecy.pontneuf@estudines.com

Gare à 1,3 km. Lignes de bus 3 et 5, arrêt : Pont Neuf.

Points forts :

- Quartier calme avec commerces de proximité
- Du studio au trois-pièces fonctionnels
- A proximité de nombreuses écoles, accès à l'IUT par une ligne de bus directe

Train station 1,3 km away. Bus lines 3 and 5, stop: Pont Neuf.

Advantages:

- Quiet neighbourhood with nearby shops
- From functional studios to three room apartments
- Close to many schools, access to the IUT by a direct bus line

Services inclus/Services included



A la carte



Aix en Provence

Les Estudines Jas de Bouffan

4, avenue Achille Empéaire - 13090 AIX-EN-PROVENCE

Tél : 04 42 52 56 00

Email : aix.jasdebouffan@estudines.com

Bus lignes 2, 8 et 20, arrêt : Vasarely ou Coq d'Argent. A 5 mn en bus ou en voiture de la gare routière et du centre ville. A 3 mn des principaux axes autoroutiers.

Points forts :

- A proximité de nombreuses écoles ((M.M.S.H., Maestris, Cours Diderot, ESDAC, INGESUP MERKURE..) et du pôle universitaire
- Environnement calme au sein d'un quartier résidentiel et proche de tous commerces.
- Appartements avec balcon, terrasse ou jardinet

Bus lines 2, 8 and 20, stop: Vasarely or Coq d'Argent. 5 minutes by car or bus to the train station and the city centre. 3 mn from major motorways.

Advantages:

- Close to many schools (M.M.S.H., Maestris, Cours Diderot, ESDAC, INGESUP MERKURE...) and the university centre
- Quiet setting in a residential area and close shops
- Apartments with balcony, terrace or patio

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Mirabeau – Aix en Provence

Grenoble

Les Estudines Botticelli

4/8, avenue Aristide Briand - 38600 FONTAINE
Tél. : 04 76 26 39 48
Email : grenoble.fontaine@estudines.com

Tramway ligne A, station : Les Fontainades ; Le Vog.
A 5 mn en tram de la gare SNCF.

Points forts :

- Des appartements modernes et fonctionnels, du studio au trois-pièces (entre 19 et 69 m²)
- Une équipe disponible et à l'écoute
- Quartier tranquille, à proximité des commerces

🇬🇧 *Tramway line A, station: Les Fontainades, Le Vog. 5 minutes by tram to the SNCF train station.*

Advantages:

- Modern and functional apartments, from studios to three room apartments (between 19 and 69 sq m)
- A team available and attentive
- Quiet neighbourhood with shops

Services inclus/Services included



A la carte



Grenoble

Les Estudines Europole

2/4, rue Pierre Sépard - 38000 GRENOBLE
Tél. : 04 76 48 60 97
Email : grenoble.europole@estudines.com

Tramway lignes A et B, stations : Saint Bruno ou Gares.
Gare routière et SNCF à proximité (500 m).

Points forts :

- Résidence mitoyenne de l'ESC et à proximité des INP et IUT
- A 5 minutes du centre-ville, commerces à proximité
- Internet gratuit et illimité dans tous les appartements

🇬🇧 *Tramway lines A and B, stations: Saint Bruno or Gares. Bus station and SNCF train station nearby (500 m).*

Advantages:

- Residence adjoining ESC and near NPI and IUT
- 5 minutes from downtown, shops nearby
- Free, unlimited Internet in all apartments

Services inclus/Services included



A la carte



Grenoble

Les Estudines Marie Curie

58-60-62, rue Félix Esclangon - 38000 GRENOBLE
Tél. : 04 76 84 16 71
Email : grenoble.mariecurie@estudines.com

Gare SNCF à 2 pas de la résidence. Tramway B au pied de la résidence, station : Cité Internationale.

Points forts :

- Une équipe à votre écoute du lundi au samedi
- En face de Grenoble INP Phelma et du complexe Minattec CEA
- Proche de l'ESC, du CNRS et de l'Institut Laue-Langevin

🇬🇧 *Few steps from the SNCF train station. Tramway B at the foot of the residence, station: Cité Internationale*

Advantages:

- A team available Monday to Saturday
- In front of Grenoble INP Phelma and the Minattec CEA complex
- Close to ESC, CNRS, Institut Laue- Langevin

Services inclus/Services included



A la carte



Saint-Etienne

Les Estudines Jules Ferry

19, rue Chevreul - 42100 SAINT-ETIENNE
Tél. : 04 77 81 89 40
Email : saintetienne.ferry@estudines.com

Tramway lignes 1 et 3, station : Centre 2.

Points forts :

- A proximité (1 mn) du Restaurant Universitaire (ouvert matin, midi et soir), de la Maison de l'université et de la Bibliothèque Universitaire
- 50 m du centre commercial Centre Deux (80 boutiques)
- Internet dans tous les appartements

🇬🇧 *Tramway lines 1 and 3, station: Centre 2.*

Advantages:

- University restaurant (open for breakfast, lunch and dinner), University House and University Library nearby (1 minute's walk)
- 50 m from the Centre Deux shopping centre (80 shops)
- Internet in all apartments

Services inclus/Services included



A la carte



Lyon

Les Estudines Garibaldi

2, rue du Diapason - 69003 LYON

Tél. : 04 78 60 72 51

Email : lyon.garibaldi@estudines.com

Métro, station : Garibaldi. A 15 mn à pied de la gare de la Part Dieu.

Points forts :

- A 500 m de l'Université Lyon III Jean Moulin
- Située dans un quartier calme en centre ville
- A proximité immédiate du métro et des commerces

🇬🇧 *Underground, station: Garibaldi. 15 minutes on foot from the Part Dieu train station.*

Advantages:

- 500 m from the University Lyon III Jean Moulin
- Located in a quiet area in the city centre
- Very close to the underground and shopping

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Garibaldi – Lyon

Lyon

Les Estudines Le Clip

79, cours de la Liberté - 69003 LYON

Tél. : 04 78 60 92 38

Email : lyon.leclip@estudines.com

Métro et tramway, station : Guillotière.

Points forts :

- Studios, grands studios et deux-pièces (entre 16 et 50 m²)
- Internet dans tous les appartements
- Proximité centre Bellecour et universités

🇬🇧 *Underground and tramway, station: Guillotière.*

Advantages:

- Studios, large studios and two room apartments (between 16 and 50 sq m)
- Internet in all apartments
- Near the Bellecour centre and universities

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Le Clip – Lyon

Lyon

Les Estudines Saxe Gambetta

34, grande rue de la Guillotière - 69007 LYON

Tél. : 04 72 71 91 92

Email : lyon.saxe@estudines.com

Desservi par le tramway T1 et les lignes de métro B et D, station : Saxe-Gambetta. A 10 mn à pied de la place Bellecour.

Points forts :

- Du studio au trois-pièces (entre 18 et 61 m²)
- Une équipe disponible du lundi au samedi
- A proximité de l'Université Lumière (Lyon 2) et Jean Moulin (Lyon 3) et des Campus Berges du Rhône

🇬🇧 *Accessible by tramway T1 and the underground, lines B and D, station: Saxe-Gambetta. 10 minutes walk from Place Bellecour.*

Advantages:

- From studios to three room apartments (18 to 61 sq m)
- A team available Monday to Saturday
- Near Université Lumière (Lyon 2) and Jean Moulin (Lyon 3) and the Berges du Rhône campus

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Saxe Gambetta– Lyon



Résidence Saint Nicolas – Lyon

Lyon

Les Estudines Saint Nicolas

90, boulevard Vivier Merle - 69003 LYON

Tél. : 04 37 48 24 24

Email : lyon.saintnicolas@estudines.com

Métro et bus, stations Part-Dieu et Garibaldi.

A proximité de la gare.

Points forts :

- A proximité de l'Université Lyon 3 (Jean Moulin)
- Une équipe disponible du lundi au samedi
- Proche des transports et des commerces

🇬🇧 *Underground and bus, stations Part-Dieu and Garibaldi. Near the train station.*

Advantages:

- Close to the University Lyon 3 (Jean Moulin)
- A team available Monday to Saturday
- Close to transportation and shops

Services inclus/Services included



A la carte



Montpellier

Les Estudines La Coupole du Port

510, chemin de Moularès - 34000 MONTPELLIER
Tél. : 04 99 64 02 51
Email : montpellier.coupoleduport@estudines.com

Tram ligne 1, 3 et 4, station : Moularès.

Points forts :

- Tramway à deux pas de la résidence
- Nombreux commerces et loisirs à proximité (grand centre commercial Odysseum, patinoire, cinéma, aquarium...)
- Accès aux plages avec la ligne de tram 3 puis la navette

🇬🇧 *Tram lines 1, 3 and 4, station: Moularès.*

Advantages:

- *Tramway just a few steps from the residence*
- *Numerous shops and entertainment nearby (large Odysseum shopping centre, ice rink, cinema, aquarium...)*
- *Access to the beaches by tramway line 3 and the shuttle*

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence La Coupole du Port – Montpellier

Montpellier

Les Estudines Sainte Odile

195, rue du Pré aux Clercs - 34090 MONTPELLIER
Tél. : 04 99 61 95 00
Email : montpellier.sainteodile@estudines.com

Tramway ligne 1, station : Boutonnet (5 mn à pied). Accès rapide en centre ville Place de la Comédie (environ 15 mn en tram).

Points forts :

- Quartier très calme (Parc Sainte Odile)
- Tous les appartements bénéficient d'une terrasse
- Proche de nombreuses universités (Paul Valéry, Pharmacie, IUFM...)

🇬🇧 *Tramway line 1, station: Boutonnet (5 minutes on foot). Quick access to downtown - Place de la Comédie (about 15 minutes by tram).*

Advantages:

- *Very quiet neighbourhood (Sainte Odile Park)*
- *All apartments have a terrace*
- *Close to many universities (Paul Valéry, Pharmacie, IUFM...)*

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Sainte Odile – Montpellier

Marseille

Les Estudines Castellane

100, rue d'Italie - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04 91 92 51 45
Email : marseille.castellane@estudines.com

A quelques pas du métro, station : Castellane, reliant les Facultés de la Timone, la gare Saint Charles et le Vieux Port. Bus lignes 19, 21, 215, 50, 54, 74 et 415.

Points forts :

- En plein cœur de Marseille, à deux pas du métro et des commerces
- A proximité d'écoles et des Facultés de Marseille
- Salle de sport (accès gratuit)

🇬🇧 *Just a few steps from the underground, station: Castellane, connecting the Faculties of Timone, the Saint Charles train station and the Vieux Port. Bus lines 19, 21, 215, 50, 54, 74 and 415.*

Advantages:

- *In the heart of Marseille, close to the underground and shops*
- *Close to the schools and universities of Marseille*
- *Free access fitness room*

Services inclus/Services included



A la carte



Marseille

Les Estudines Colline de Luminy

Rue Antoine Bourdelle - 13009 MARSEILLE
Tél. : 04 91 82 80 71
Email : marseille.luminy@estudines.com

Métro ligne 2, station : Rond-point du Prado, puis bus lignes 21 ou 21S, arrêt : Luminy (terminus).

Points forts :

- Studios et deux-pièces lumineux avec balcon
- Une équipe disponible du lundi au vendredi
- Aux portes des calanques et au centre du campus universitaire, à deux pas des arrêts bus pour le centre ville

🇬🇧 *Underground line 2, station: Rond-point du Prado, then bus lines 21 or 21S, stop: Luminy (terminus).*

Advantages:

- *Bright studios and two room apartments with balcony*
- *A team available Monday to Friday*
- *At the edge of the 'calanques' and in the centre of the university campus, just a few steps from the bus to the city centre*

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Oxford – Marseille

Marseille

Les Estudines Oxford

6, rue Louis Neel - Technopole de Château Gombert
13013 MARSEILLE - Tél. : 04 91 21 92 54
Email : marseille.oxford@estudines.com

Métro ligne 1, station : La Rose (terminus) puis bus ligne 11, arrêt : Fermi Oxford. Centre-ville et gare Saint Charles accessibles rapidement par les transports en commun.

Points forts :

- Studios et grands studios lumineux et fonctionnels
- Salle de sport (accès gratuit)
- Une équipe disponible et à l'écoute

🇬🇧 *Underground line 1, station: La Rose (terminus) then bus line 11, stop: Fermi Oxford. City centre and the Saint Charles train station quickly accessible by public transport.*

Advantages:

- *Bright, functional studios and large studios*
- *Free access fitness room*
- *A team available and attentive*

Services inclus/Services included



A la carte



Marseille

Les Estudines Provence

6, rue Louis Leprince Ringuet - Technopole de château Gombert
13013 MARSEILLE - Tél. : 04 91 21 92 54
Email : marseille.provence@estudines.com

Méto ligne 1, station : La Rose (terminus) puis bus ligne 11, arrêt : Fermi Oxford. Gare Saint Charles et centre de Marseille en accès rapide par transports en commun.

Points forts :

- Résidence récente, agréable et fonctionnelle.
- A deux pas de l'école centrale, de Poly Tech, d'Uniméca, des laboratoires du Campus de l'Etoile ...
- A proximité des Écoles Supérieures et des laboratoires de la Technopôle

🇬🇧 *Underground line 1, station: La Rose (terminus) then bus line 11, stop: Fermi Oxford. Saint Charles train station and Marseille city centre quickly accessible by public transportation.*

Advantages:

- New, pleasant and functional residence.
- Close to the Ecole Centrale, Poly Tech, UNIMECA, the Etoile Campus laboratories...
- Just a few steps from the Écoles Supérieures and Technopole laboratories

Services inclus/Services included



A la carte



Marseille

Les Estudines Saint Jérôme

40, avenue de l'Escadrille Normandie Niemen
13013 MARSEILLE - Tél. : 04 95 05 35 05
Email : marseille.saintjerome@estudines.com

Méto 1, station : La Rose puis bus 3, arrêt : Stade du Merlan. Centre de Marseille et gare Saint Charles à portée de bus, au pied de la résidence. Résidence mitoyenne avec la fac de Sciences, à deux pas de l'IUT.

Points forts :

- Appartements avec balcon, vue sur parc
- Gardiennage 24/24
- Internet dans tous les appartements

🇬🇧 *Underground 1, station: La Rose then bus 3, stop: Stade du Merlan. Saint Charles train station and Marseille city centre accessible by bus, at the foot of the residence. Residence adjoining the Science department, just a few steps .*

Advantages:

- Apartments with balcony overlooking the park
- 24-hour security
- Internet in all apartments

Services inclus/Services included



A la carte



Marseille

Les Estudines République

63, rue de la République - 13002 MARSEILLE - Tél : 04 91 92 51 45
email : marseille.republique@estudines.com

A quelques pas du métro Joliette, au pied du tramway T2, arrêt République et à 1 km de la gare Saint Charles.

Points forts :

- Bâtiment haussmannien entièrement rénové, alliant charme et modernité
- En plein cœur de Marseille, à quelques pas des transports et de nombreux commerces
- A moins de 5 minutes de marche du Vieux Port

🇬🇧 *Just several steps from the Joliette underground station, at the foot of tramway T2, stop République and 1 km from the Saint Charles train station.*

Advantages:

- Completely renovated Haussmann building, combining charm and modernity
- In the heart of Marseille, a few steps from public transportation and many shops
- Less than a 5 minute walk from the Vieux Port

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence République – Marseille

Marseille

Les Estudines Victoria Park

5, rue Augustin Fresnel - Technopole de Château Gombert
13013 MARSEILLE - Tél. : 04 91 21 92 54
Email : marseille.victoria@estudines.com

Méto ligne 1, station : La Rose (terminus) puis bus ligne 5T, arrêt : Fresnel/Malraux.

Points forts :

- Des appartements confortables et lumineux, du studio au trois-pièces
- Environnement calme et verdoyant
- Proximité commerces et services (boulangerie, pharmacie, coiffeur...)

🇬🇧 *Underground line 1, station: La Rose (terminus) then bus line 5T, stop: Fresnel/Malraux.*

Advantages:

- Bright, comfortable apartments, from studios to three room apartments
- Calm setting with lots of greenery
- Close to shops and amenities (bakery, pharmacy, hairdresser...)

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Victoria Park – Marseille



Résidence Saint Jérôme – Marseille



Bordeaux

Les Estudines de l'Yser

183, cours de l'Yser - 33800 BORDEAUX

Tél. : 05 56 94 32 06

Email : bordeaux.yser@estudines.com

A proximité de la gare Saint Jean. Tram ligne B, station. Place de la Victoire ou Bergonié. Bus lianes 9, bus Citeis 43 et station Vcub à proximité.

Points forts :

- Studios, grands studios et deux-pièces (19 à 45 m²)
- A proximité de la place de la Victoire et de la rue Sainte Catherine
- Petits commerces aux alentours

Near the Saint Jean train station. Tram line B, station: Place de la Victoire or Bergonié. Bus lines 9, bus Citeis 43 and station Vcub nearby.

Advantages:

- Studios, large studios and two room apartments (19 to 45 sq m)
- Near Place de la Victoire and Sainte Catherine Street
- Small shops nearby

Services inclus/Services included



A la carte



La Rochelle

Les Estudines Les Minimes

27/29, rue Enrico Fermi - 17000 LA ROCHELLE

Tél. : 05 46 45 01 45

Email : larochelle.lesminimes@estudines.com

Bus ligne Illico, station : Le Lac.

GPS: rue Paul Emile Victor ou Allée de l'Océan.

Points forts :

- Studios, grands studios et deux-pièces confortables et lumineux
- Environnement calme
- En plein cœur du Campus Universitaire

Illico Bus line, station: Le Lac.

GPS: rue Paul Emile Victor or Allée de l'Océan.

Advantages:

- Comfortable and bright studios, large studios and two room apartments
- Quiet environment
- Located in the heart of the University Campus

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Les Minimes – La Rochelle

Toulouse

Les Estudines de Brienne

7/30, impasse du Ramier des Catalans - 31000 TOULOUSE
Tél. : 05 34 45 22 22
Email : toulouse.brienne@estudines.com

Métro lignes A, station : St Cyprien et B : Compans Cafarelli. Bus 1 et 45, arrêt : Amidonniers. Et le petit plus : station Vélô .

- Points forts :
- Studios, grands studios et deux-pièces fonctionnels
 - Une équipe disponible 6j/7
 - A proximité du centre-ville, des commerces et des services (supérette, pharmacie, médecin, La Poste...) ainsi que de l'Université du Capitole et de l'Ecole de Commerce de Toulouse Business School.

Underground lines A, station: St Cyprien and B: Compans Cafarelli. Bus 1 and 45, stop: Amidonniers. Bonus: a bike station.

- Advantages:
- Functional studios, large studios and two room apartments
 - A team available 6 days a week
 - Near the city centre, shops and services (supermarket, pharmacy, doctor, post office...) as well as Université du Capitole and Toulouse Business School

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence de Brienne – Toulouse



Résidence de Brienne – Toulouse



Bordeaux



Toulouse



Résidence Les Minimes – La Rochelle



Résidence Lamartine – Poitiers

Poitiers

Les Estudines Lamartine

14, boulevard du Pont Achard - 86000 POITIERS
Tél. : 05 49 58 96 38
Email : poitiers.lamartine@estudines.com

A proximité de la gare (50 m). Bus lignes 2, 4 et 6 et noctambus ligne 2.

- Points forts :
- Wi-Fi illimité dans toute la résidence, nouveauté 2014
 - Salle de sport gratuite
 - Centre-ville accessible à pied en 10 mn

Near the train station (50 m). Bus lines 2, 4 and 6 and night bus line 2.

- Advantages:
- Unlimited Wi-Fi throughout the residence, new in 2014
 - Free access fitness room
 - City centre within walking distance in 10 minutes

Services inclus/Services included



A la carte



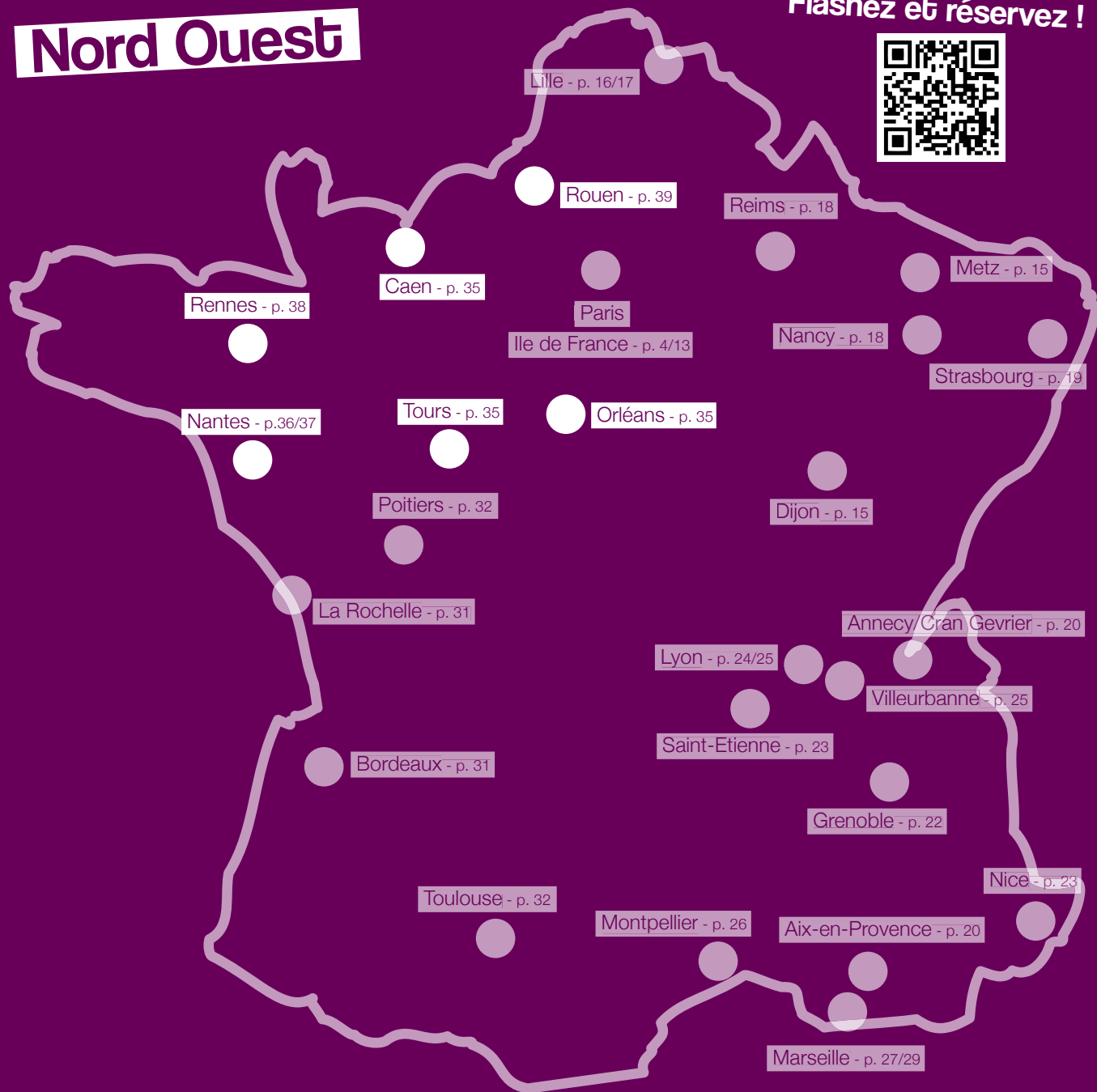
Parrainez un ami, vous serez récompensés tous les 2 !

Refer a friend, you will both be rewarded

www.estudines.com 33

Nord Ouest

Flashez et réservez !



Caen

Les Estudines Le Clos Beaumois

22/24, rue du Clos Beaumois - 14000 CAEN

Tél. : 02 31 06 29 00

Email : caen.leclos@estudines.com

Bus ligne 4, arrêt : Clos Beaumois et 5 : Institut Lemonnier.

Points forts :

- Salle de petit-déjeuner
- Proche du centre-ville, commerces à 150 m (boulangerie, épicerie, pharmacie)
- A proximité de l'Université - Campus 1

🇬🇧 Bus line 4, stop: Clos Beaumois and 5: Institut Lemonnier.

Advantages:

- Breakfast room
- Close to the city centre, shops 150 m away (bakery, grocery, pharmacy)
- Near the University - Campus 1

Services inclus/Services included



A la carte



Tours

Les Estudines Léonard de Vinci

1, place François Truffaut - 37000 TOURS

Tél. : 02 47 05 19 00

Email : tours.devinci@estudines.com

Tram et bus à 2 mn à pied, arrêt : Place Jean Jaurès et Gare. A 200 m de la gare.

Points forts :

- En plein centre de Tours
- A moins de 15 minutes des Universités et des Ecoles
- Studios, grands studios et deux-pièces confortables et lumineux

🇬🇧 Tramway and bus 2 minutes away on foot, stop: Place Jean Jaurès and Gare. 200 m from the train station.

Advantages:

- Located in the centre of Tours
- Less than 15 minutes from the universities and schools
- Comfortable and bright studios, large studios and two room apartments

Services inclus/Services included



A la carte



Orléans

Les Estudines Jeanne d'Arc

11, place du 6 juin 1944 - 45000 ORLEANS

Tél. : 02 38 62 93 00

Email : orleans.jeannedarc@estudines.com

Bus lignes 3 et 5, arrêt : Centre de Conférences et 7, arrêt : Aristide Briand. A quelques minutes à pied de la gare. Accès direct en bus et tramway au pôle universitaire.

Points forts :

- Studios, grands studios et deux-pièces confortables
- A 10 mn à pied du centre-ville, proche des commerçants et des services (supérette, cinémas...)
- Accès direct au Campus Universitaire et à la Médiathèque

🇬🇧 Bus lines 3 and 5, stop: Centre de Conférences and 7 : Aristide Briand. A few minutes walk from the train station. Direct access by bus and tramway to the university.

Advantages:

- Comfortable studios, large studios and two room apartments
- A 10 minute walk from the city centre, close to shopping and services (supermarket, cinemas ...)
- Direct access to the university campus and the media library

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Jeanne d'Arc – Orléans

Nantes

Les Estudines Ducs de Bretagne

2/4, rue Emile Péhant - 44000 NANTES
Tél. : 02 40 35 25 02
Email : nantes.ducs@estudines.com

Tramway lignes 2 et 3, station : Hôtel Dieu, ligne 1 : Duchesse Anne et ligne 4 : Cité Internationale des Congrès.

Points forts :

- Centre-ville et commerces à proximité
- Une équipe disponible du lundi au samedi
- Electricité et Internet inclus

🇬🇧 *Tramway lines 2 and 3, station: Hôtel Dieu, line 1: Duchesse Anne and line 4: Cité Internationale des Congrès.*

Advantages:

- City centre and shops nearby
- A team available Monday to Saturday
- Electricity and Internet included

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Ducs de Bretagne – Nantes

Nantes

Les Estudines Nantes La Beaujoire

4, allée Baltard - 44300 NANTES
Tél. : 02 40 20 90 00
Email : nantes.labeaujoire@estudines.com

Tramway ligne 1, station : Halvêque. Bus lignes : 77/80/85, arrêt : Chemin rouge

Points forts :

- Proximité de grands centres commerciaux et accès pratique au centre ville
- Une équipe disponible du lundi au samedi
- Parking privé

🇬🇧 *Tramway line 1, station: Halvêque. Bus lines: 77/80/85, stop: Chemin rouge.*

Advantages:

- Close to major shopping centres and convenient access to downtown
- A team available Monday to Saturday
- Private parking

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Nantes La Beaujoire – Nantes

Nantes

Les Estudines René Cassin

41, boulevard Einstein - 44300 NANTES
Tél. : 02 40 94 41 41
Email : nantes.cassin@estudines.com

Tramway ligne 2, station : René Cassin (accès immédiat). Bus lignes 32, 59, 73, 80 et 96, arrêt : René Cassin.

Points forts :

- Tramway au pied de la résidence
- Résidence à taille humaine
- Proximité d'un grand centre commercial et accès pratique au centre ville de Nantes

🇬🇧 *Tramway line 2, station: René Cassin (immediate access). Bus lines 32, 59, 73, 80 and 96, stop: René Cassin.*

Advantages:

- Tramway at the foot of the residence
- Small, intimate residence
- Proximity to a large shopping centre and convenient access to Nantes city centre

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence René Cassin – Nantes



Résidence Tourville – Nantes

Nantes

Les Estudines Tourville

11, rue Bias - 44000 NANTES
Tél. : 02 40 33 23 33
Email : nantes.tourville@estudines.com

Tramway lignes 2 et 3, station : Hôtel Dieu. Tramway ligne 1 : Commerce. En voiture, suivre "centre-ville CHU", parking Commerce.

Points forts :

- Au cœur du centre-ville
- Accès immédiat à tous les transports en commun (bus et tramway)
- A deux pas du Pôle Universitaire de Médecine/Pharma

🇬🇧 *Tramway lines 2 and 3, station: Hôtel Dieu. Tramway line 1: Commerce. By car, follow "centre-ville CHU", parking: Commerce.*

Advantages:

- Located in the heart of downtown
- Immediate access to all public transport (bus and tramway)
- A few steps from the Pôle Universitaire de Médecine/Pharma

Services inclus/Services included



A la carte



Rennes

Les Estudines de Bretagne

23, rue de Châtillon - 35000 RENNES
Tél. : 02 99 51 54 95
Email : rennes.bretagne@estudines.com

Sur le parvis sud de la gare SNCF. Facilité d'accès par bus et métro aux Grandes Ecoles et aux Universités.

Points forts :

- Bien desservie
- A proximité du centre-ville
- Proche de la Bibliothèque-Médiathèque

🇬🇧 On the southern side of the SNCF train station. Easy access to the Grandes Ecoles and Universities by bus and underground.

Advantages:

- Excellent transportation connections
- Close to downtown
- Close the Library-Media Library

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence de Bretagne – Rennes



Résidence Longs Champs – Rennes

Rennes

Les Estudines Longs Champs

316, rue de Fougères - 35700 RENNES
Tél. : 02 99 28 00 00
Email : rennes.longschamps@estudines.com

Accès bus lignes 50 et 70, arrêt : Gaudinai ou ligne 1 : Longs Champs.

Points forts :

- Ecoles Prépas et Campus Beaulieu facilement accessibles
- Proche d'un centre commercial et de commerces (100 m)
- Salle de sport et piscine à proximité

🇬🇧 Access to bus lines 50 and 70, stop: Gaudinai or line 1: Longs Champs.

Advantages:

- Ecoles Prépas and Beaulieu Campus easily accessible
- Close to a shopping centre and shops (100 m)
- Gym and swimming pool nearby

Services inclus/Services included



A la carte



Darnétal

Les Estudines Rouen-Darnétal

102, route de Rouen - 76160 DARNÉTAL
Tél. : 02 32 08 66 40
Email : rouen.darnetal@estudines.com

Ligne de TEOR 3, station : Barrières de Darnétal. Ligne de TEOR 2 également à proximité, station : Les Deux Rivières.

Points forts :

- Bien desservie par les transports en commun
- Internet dans tous les appartements
- Des studios confortables et fonctionnels

🇬🇧 TEOR Line 3, station: Barrières de Darnétal. TEOR Line 2 also nearby, station: Les Deux Rivières.

Advantages:

- Well connected by all public transport
- Internet in all apartments
- Comfortable and functional studios

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Rouen-Darnétal – Rouen

Rouen

Les Estudines Normandie

187, rue Léon Blum - 76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
Tél. : 02 32 18 22 90
Email : rouen.normandie@estudines.com

Le métrobus, station : Voltaire (50 m), permet d'accéder en quelques minutes au cœur de Rouen et à Saint Etienne du Rouvray.

Points forts :

- Accès direct par métro au Pôle Universitaire Madrillet
- En centre-ville, avec commerces de proximité et centres commerciaux
- Une équipe disponible du lundi au samedi

🇬🇧 The metrobus, station: Voltaire (50 m), allows access to the centre of Rouen and Saint Etienne du Rouvray in just a few minutes.

Advantages:

- Direct access by underground to Madrillet University
- Located in the city centre, with shops and shopping centres close by
- A team available Monday to Saturday

Services inclus/Services included



A la carte



Résidence Normandie – Rouen



Offre spéciale parents Special offer for parents

**Vous rendez visite à votre enfant,
locataire Estudines ?
Will you be visiting your child,
an Estudines tenant**

**Bénéficiez d'un tarif privilégié
dans l'une de nos résidences
Séjours & Affaires !
Take advantage of special rates
in one of our Séjours & Affaires
residences!**

Venez rendre visite à votre enfant et **bénéficiez de 10% de réduction⁽¹⁾** sur le tarif du jour dans la résidence hôtelière Séjours & Affaires la plus proche.

Pour bénéficier de cette offre, il vous suffit de préciser que vous êtes un proche d'un locataire Les Estudines et de présenter la Carte Privilèges Les Estudines de votre enfant lors de votre arrivée.

Visit your child and get a **10% discount⁽¹⁾** on the current rate in the nearest Séjours & Affaires residence.

To benefit from this offer simply mention that you are a relative of an Estudines tenant and present your child's Estudines Privileges Card upon arrival.



Votre appartement :

- Studio meublé 2 pers.
- Kitchenette équipée
- WiFi gratuit et illimité
- Service petit-déjeuner⁽²⁾

Your apartment:

- Furnished studio for 2 persons
- Equipped kitchen area
- Free, unlimited Wi-Fi
- Breakfast service⁽²⁾

(1) Prix valable pour la location d'un studio, selon disponibilité.
(2) Service payant pour les résidences proposant l'offre petit-déjeuner.

(1) Price valid for a studio, subject to availability.
(2) Paying service available in residences that offer a breakfast service.



70 residences hôtelières en France. 70 hotel residences in France

Les Estudines et Séjours & Affaires Apparthotel sont des marques du groupe Réside Etudes Apparthotels.
Les Estudines and Séjours & Affaires Apparthotel are trademarks of Groupe Réside Etudes Apparthotels.



Bon de réservation

> En ligne sur www.estudines.com

Choisissez votre résidence et remplissez le formulaire de réservation en cliquant sur «Réserver».

> Avec le bon de réservation ci-dessous.

Choisissez votre résidence, préparez et compilez les pièces à fournir, remplissez le coupon et renvoyez le tout dans une enveloppe à l'adresse de la résidence choisie.

A remplir en LETTRES CAPITALES

Ville(s) souhaitée(s) :

// Locataire

Nom : Prénom :

Adresse : Code Postal :

Ville : Tél. fixe :

Portable : Email :

Date et lieu de naissance :

Situation de famille : ☐ Célibataire ☐ Vie maritale

Ecole : Cycle d'études :

Revenus et/ou bourse d'études :

Date d'entrée souhaitée : Type de logement souhaité : ☐ Studio ☐ Grand studio ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces

// Garant

Nom : Prénom :

Adresse : Code Postal :

Ville : Pays : Tél. fixe :

Portable : Email :

Date et lieu de naissance :

Profession : Revenus mensuels nets :

Je certifie ces déclarations sincères et véritables,

Fait à : le :

Liste des pièces à fournir :

Par le demandeur :

- > Copie de la carte d'étudiant ou du justificatif du statut d'étudiant
- > Copie de la carte d'identité
- > Justificatifs de revenus (le cas échéant)
- > Relevé d'identité bancaire
- > Justificatif du dernier logement : quittance de loyer, certificat d'hébergement
- > 3 enveloppes timbrées

Par le garant :

- > Copie de la carte d'identité
- > Relevé d'identité bancaire
- > Copie du dernier avis d'imposition
- > Copie des 3 derniers bulletins de salaire ou de justificatifs de revenus

Signature du Locataire :

Signature du garant :

Reservation form

> On line at www.estudines.com

Choose your residence and fill out the reservation form by clicking on 'Réserver'.

> **With the reservation form below.**

Choose your residence, gather and complete the required documents, fill in the coupon and send them by post to your chosen residence.

Please complete in CAPITAL LETTERS

City(s) chosen:

// Applicant

Surname: First name:

Address: Postal Code:

City: Country: Tel. (landline):

Mobile phone: Email:

Date and place of birth:

Marital status: ☐ Single ☐ In a couple

School: Year:

Income and / or scholarship:

Desired entry date: Type of accommodation required: ☐ Studio ☐ Large studio ☐ 2 rooms ☐ 3 rooms

// Guarantor

Surname: First name:

Address: Postal Code:

City: Country: Tel. (landline):

Mobile phone: Email:

Date and place of birth:

Occupation: Net monthly income:

I certify that all statements are true and correct

In: on:

List of required documents:

By the applicant:

- > Copy of student card or proof of student status
- > Copy of identity card
- > Proof of income (if applicable)
- > Bank details
- > Proof of previous housing: rent receipt, accommodation certificate
- > 3 stamped envelopes

By the guarantor:

- > Copy of identity card or passport
- > Bank details
- > Copy of last tax assessment
- > Copy of last 3 payslips or proof of income

Signature of Applicant:

Signature of Guarantor:

BESOIN DE MOBILITE PENDANT VOTRE STAGE ?

Vous logez aux Estudines, vous allez effectuer un stage dans une autre ville... **Profitez de notre présence dans 47 villes !**

Pour votre nouveau contrat, nous vous proposons :

- une réduction de 10% sur le montant de votre nouveau loyer jusqu'au 30 juin 2014 inclus
- un transfert de votre dépôt de garantie*
- des frais de location gratuits

*Sous réserve de l'état des lieux de sortie. Offre non cumulable et valable jusqu'au 30 juin 2014 sur toutes les résidences Les Estudines en France, sous réserve de disponibilité.

VOUS CHERCHEZ UN STAGE ?

Le Groupe Réside Etudes développe depuis 20 ans son expertise dans la location d'appartements en résidences étudiantes et en résidences hôtelières. Le Groupe compte plus de 130 résidences à travers toute la France.

Notre développement nous amène à proposer de nombreuses opportunités de stage toute l'année : marketing, développement commercial, exploitation, gestion/comptabilité, hôtellerie, Internet, informatique, ressources humaines, construction/technique...

Venez découvrir les offres du Groupe Réside Etudes sur notre portail de recrutement :

<http://www.stage-emploi-formation.com/>

NEED TO MOVE DURING YOUR INTERNSHIP?

You are staying in Estudines housing, but have an internship in another city... **Benefit from our residences in 47 cities!**

For a new contract, we offer:

- a 10% reduction on the amount of your new rent until 30 June 2014 inclusive
- a transfer of your deposit*
- free leasing fees

*Subject to outgoing inventory. Offer cannot be combined with other offers and is valid until 30 June 2014, for all Estudines residences in France, subject to availability.

LOOKING FOR AN INTERNSHIP?

For over 20 years the Réside Etudes Group has developed its expertise in renting apartments in student residences and residential hotels. The group consists of more than 130 residences throughout France.

Our development allows us to propose many internship opportunities throughout the year: marketing, sales, operations, management / accounting, hospitality, Internet, IT, human resources, engineering...

Discover the Réside Etudes Group's offers on our recruitment portal:

<http://www.stage-emploi-formation.com/>

Profitez des bons plans Estudines !

La plupart des résidences disposent de la **Carte Privilège Estudines** permettant aux étudiants locataires de bénéficier, durant toute la durée de leur bail, de **réductions** et **d'offres préférentielles** de la part de nos commerces partenaires : loisirs, informatique, activités sportives et culturelles, restaurants, brasseries, pubs...

N'hésitez pas à la demander à la réception de votre résidence.

Enjoy Estudines deals!

Most of our residences feature the **Estudines Privilege Card**, allowing student tenants to benefit throughout the duration of their lease, from **discounts** and **preferential treatment** from our partners: entertainment, computers, sporting and cultural activities, restaurants, bars, pubs ...

Make sure to ask about it at the reception desk of your residence.



Les aides au logement

>> L'APL et l'ALS

Toutes les Estudines peuvent ouvrir droit à l'**Aide Personnalisée au Logement (APL)** ou à l'**Allocation de Logement à caractère Social (ALS)**.

Le montant dépend de l'étude précise de chaque dossier par la Caisse d'Allocations Familiales, seule autorité compétente en la matière.

Selon la résidence dans laquelle vous logez, la CAF versera soit l'APL soit l'ALS.

Le montant de cette aide peut varier en fonction :

- de vos revenus
- du montant de votre loyer
- du nombre de colocataires dans l'appartement
- de la nature du logement
- du lieu d'habitation.

Attention :

- Pour percevoir une aide, le contrat de location doit être à votre nom.
- Si vous avez moins de 20 ans et que vos parents perçoivent pour vous encore des allocations familiales, vous ne pourrez pas cumuler les deux aides, il vous faudra faire un choix.

>> Comment préparer le dossier CAF ?

Nos équipes sur résidences vous guideront dans toutes ces démarches.

Certaines pièces vous seront demandées, vous pouvez déjà les préparer :

- une copie de votre carte d'identité ou titre de séjour
- un justificatif de votre statut d'étudiant
- la déclaration de revenus de l'année précédente ou le certificat de non-imposition ou à défaut une attestation sur l'honneur certifiant qu'aucun revenu n'a été perçu l'an dernier

Bon à savoir :

- Le premier mois de location n'ouvre droit à l'allocation logement que dans le cas suivant : vous perceviez au préalable l'aide au logement et il n'y a pas eu d'interruption de contrat de location (ex : vous quittez un logement au 31 juillet, vous en prenez un autre au 1^{er} août).
- Vos parents peuvent continuer à vous prendre en charge pour le calcul de leur impôt, cela n'interdit en rien l'attribution de l'aide au logement.
- Les revenus pris en compte pour le calcul du montant de l'aide sont ceux de l'étudiant et non ceux des parents.
- Le calcul du montant est très complexe car il dépend de nombreux paramètres définis par la CAF.

Pour effectuer une simulation de votre aide au logement ou pour obtenir plus de renseignements, rendez-vous sur le site Internet de la Caisse d'Allocations Familiales : www.caf.fr

- un RIB (Relevé d'Identité Bancaire)
- le numéro d'allocataire ainsi que le certificat de non-paiement de la caisse de votre résidence d'origine (si vous avez déjà perçu des prestations par une CAF).

>> Quelles sont les différences entre APL et ALS ?

Dans le cadre d'une convention signée entre le bailleur et l'Etat, vous pourrez bénéficier de l'APL.

Dans ce cas, le bailleur devient Tiers Payant, l'allocation logement lui est versée directement : vous n'avez à payer que le solde.

A défaut de cette convention, vous percevez l'ALS, elle vous est directement versée : vous devez alors vous acquitter du loyer dans son intégralité.

>> Action Logement

Les locataires peuvent également faire appel à Action Logement (aide mobili-jeunes®, avance Loca-pass®).

Plus d'infos sur www.actionlogement.fr

Assurances habitation

Faire assurer son logement contre les risques locatifs est une **obligation**. Dans le cas contraire, le propriétaire a le droit de résilier le contrat de location sans autre formalité.

Vous devez donc délivrer une attestation d'assurance avant de signer votre contrat de location, puis chaque année à la demande du bailleur. Ce dernier ne peut pas vous imposer de souscrire auprès d'une compagnie d'assurance particulière. Le choix de votre assureur vous appartient.

De nombreuses compagnies d'assurances, banques et mutuelles étudiantes proposent des **formules d'assurance "multirisque habitation"** très compétitives conçues spécialement pour les

étudiants. Ces formules couvrent à la fois les risques d'incendie, d'explosion, les dégâts des eaux, le vol, la **garantie responsabilité civile**...

Le prix de la souscription est un critère important mais veillez à choisir le **niveau de couverture** qui vous convient le mieux : la franchise, le capital mobilier couvert, les clauses d'exclusion de garantie... sont autant d'éléments à prendre en compte.

Infos locataires

>> Le dépôt de garantie et la caution

Attention : un dépôt de garantie et une caution n'ont pas le même rôle.

Le **dépôt de garantie** est une somme versée lors de la prise en location d'un logement. Il est encaissé par le bailleur notamment pour garantir la bonne exécution du contrat.

Le **garant** est celui qui se porte caution. Il s'engage en signant un acte de cautionnement, à satisfaire à toutes les obligations en lieu et place du locataire si celui-ci ne peut plus faire face au paiement.

>> L'état des lieux

Votre bail signé et votre statut de locataire acquis, vous pouvez procéder à l'état des lieux du logement.

L'**état des lieux d'entrée** est un document signé par le locataire et le propriétaire ou gestionnaire, qui définit l'état du logement de façon contradictoire au moment de la remise des clés. C'est en quelque sorte une "photographie" de l'état du logement avant votre installation.

L'**état des lieux de sortie** s'effectuera au moment de votre départ, à la restitution des clés.

L'état des lieux est rempli en votre présence avec le personnel de la résidence. Il doit être effectué méticuleusement, c'est-à-dire penser à noter toute remarque et à utiliser une rédaction claire et précise.

>> Les droits et obligations

Que vous emménagiez dans votre nouvel appartement ou que vous le quittiez, vous disposez de droits et d'obligations.

Les droits :

- Vous avez droit à l'établissement d'un état des lieux, à votre entrée et départ des lieux. En cas de recours à un huissier, les frais pourront être partagés entre le locataire et le bailleur.
- Vous avez droit à la délivrance d'une quittance de loyer gratuite dès lors que le loyer est payé.
- Vous avez le droit de résilier le contrat de bail à tout moment moyennant le respect du préavis
- Vous avez droit à une "jouissance paisible". Cela signifie que le bailleur doit veiller à la tranquillité de l'occupation.

Bon à savoir :

Un garant peut signer l'acte de cautionnement dans n'importe quelle Estudines en France. Cela peut lui éviter de faire légaliser sa signature en mairie ou de se déplacer s'il habite loin de la résidence concernée.

- Vous avez le droit de procéder aux aménagements ne constituant pas une transformation du logement (ex : installation d'étagères). Mais attention, à la restitution du logement, le propriétaire peut exiger leur retrait et les réparations qui pourraient s'en suivre.

Les obligations :

- Payer son loyer et les charges à la date fixée sur votre contrat de location.
- "User paisiblement de la chose louée", c'est-à-dire habiter le logement en toute tranquillité.
- Prendre à sa charge l'entretien courant et les réparations locatives de l'appartement, la liste est généralement jointe au contrat.

- Ne pas transformer les lieux sans l'accord écrit du bailleur.
- Ne pas céder ou sous-louer votre appartement (sauf avec l'accord écrit du bailleur, précisant le prix du loyer).
- Respecter le règlement intérieur de la résidence.

Cette liste de droits et d'obligations n'est pas exhaustive. Il convient de se référer au document contractuel signé.

>> La taxe d'habitation

Vous êtes étudiant : vous n'êtes pas exonéré de la taxe d'habitation, si pour le Centre des Impôts, vous remplissez la condition suivante : "Occupant en titre d'un logement au 1^{er} janvier de l'année en cours".

Toutefois, renseignez-vous auprès du Centre des Impôts, un plafonnement voire une exonération peuvent être pratiqués en fonction de vos revenus...





Practical information

Housing subsidies

>> APL and ALS

All Estudines residents may be eligible for **Aide Personnalisée au Logement (APL) or Allocation de Logement à caractère Social (ALS)**.

The amount depends on a careful study of each case by the Caisse d'Allocations Familiales, the sole competent authority on the subject. Depending on the residence where you are staying, the CAF will pay you either the APL or ALS.

The amount of this aid may vary according to:

- your income
- the amount of your rent
- the number of tenants in the apartment
- the type of housing
- the location of the residence.

Warning:

- In order to receive this aid, the lease must be in your name.
- If you are under 20 and your parents still receive family allowances for you, you cannot combine both aides and must make a choice between the two.

>> Preparing a CAF dossier

Our teams at the residence will guide you through all the necessary steps.

Certain documents are required, which you can begin preparing:

- a copy of your identity card or residence permit
- validation of your student status
- statement of income for the previous year or a certificate of non-taxation or a declaration certifying that no revenue was earned in the previous year
- un RIB (bank details)

For your information:

- The first month's rent is not subject to housing allowance except in the following case: you already receive housing assistance and there has been no interruption in the lease (e.g. you left your housing on July 31, and you moved into another on August 1).
- Your parents may continue to include you for calculating their taxes; this does not preclude the allocation of housing assistance.
- The income taken into account for the calculation of assistance is that of the student and not the parents.
- The calculation is very complex because it depends on many parameters defined by the CAF.

To perform a simulation of your housing allowance or for more information, visit the website.

- your family allowance identification number as well as a certificate of non-payment of any allocations in your place of origin (if you have already received allocations by a CAF).

>> The difference between APL and ALS

In the case of an agreement between the lessor and the government, you can receive the APL.

In this case, the lessor becomes the third party payer and the housing allowance is paid directly to him; you have to pay only the balance. Without this agreement, you will receive the ALS, which is paid directly to you. You then must pay the rent in its entirety.

>> Action Logement

Tenants can also use a allowance from Action Logement (aide mobili-jeunes®, avance Loca-pass®).

More information on www.actionlogement.fr

Housing insurance

Insuring against rental risks is an **obligation**. Otherwise, the owner has the right to terminate the lease without further notice.

You must provide a certificate of insurance before signing your lease, then each year at the request the lessor. The latter cannot require you to subscribe to a particular insurance company. The choice of insurer is yours.

Many insurance companies, banks and student cooperatives offer highly competitive **'mutli-risk housing' insurance packages** designed specifically for students. These formulas cover the risk of fire, explosion, water damage, theft, civil liability cover...

The subscription price is an important criterion, but be sure to choose the **level of cover** that suits you best. The deductible, furnishings covered, exclusion clauses... are all factors to consider.

Information for tenants

>> Deposits

Warning: a security deposit and a guarantee are not the same thing.

The **security deposit** is paid on renting housing. It is collected by the lessor specifically to ensure the proper execution of the contract.

On signing a guarantee, the guarantor commits to meet all obligations in the place of the tenant if the latter can no longer meet the payments.

>> Inventory

Once the lease is signed and your status as tenant acquired, you can carry out an inventory of the housing.

The **incoming inventory** of fixtures is a document signed by the tenant and the owner or manager, which mutually determines the state of the housing on receipt of the keys. It is a sort of 'snapshot' of the state of the housing before you move in.

The **outgoing inventory** will be made on your departure, on returning the keys.

The inventory is completed in your presence with residence staff. It must be done carefully, that is to say, making sure to note down all comments and use clear and precise language.

>> Rights and obligations

Whether you're moving into or out of your new apartment, you have rights and obligations.

Rights:

- You have the right to a incoming and outgoing inventory. If using a bailiff the costs can be divided between the tenant and the lessor.
- You are entitled to the issuance of a receipt, free of charge, on payment of the rent.
- You have the right to terminate the lease agreement at any time subject to respecting the notice period.
- You have the right to « quiet enjoyment », which means that the lessor must ensure your peace of mind while occupying the property.
- You have the right to make any improvements, not constituting a conversion of the dwelling (e.g. installing shelves). But be careful, on restitution of the housing the owner can require removal and any subsequent repairs.

Obligations:

- To pay the rent and any charges by the date written in the rental contract.
- "The calm use of the rental property", that is to say to use the rented space in a calm and respectful way.
- To complete everyday maintenance and any leasehold repairs, of which the list is usually attached to the contract .
- To not alter the premises without written agreement from the landlord.
- To not lend or sublet your apartment (except with the written agreement from the lessor, specifying the rental price) .

- Respect the residence's rules and regulations.

This list of rights and obligations is not exhaustive. The signed contract should be referred to.

Important information

A guarantor may sign the bond in any Estudines in France. In that way it may not be necessary to legalize his signature at a town hall or travel a far distance to the residence in question.

>> Council tax

You are a student, however you are not exempt from the property tax if, for the Tax Office, you complete the following condition:

"Occupying the dwelling on January 1 of the current year".

Nevertheless, check with the local tax office; a cap or even an exemption may be applicable, depending on your income...

